

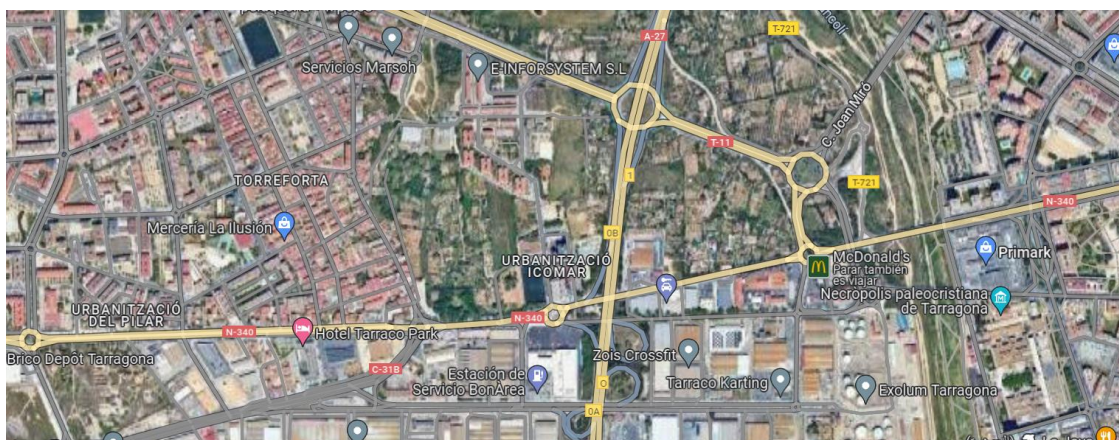


Vila-casa
Inversión inmobiliaria
Financiación al promotor

617 885 883
info@vila-casa.es
www.vila-casa.es

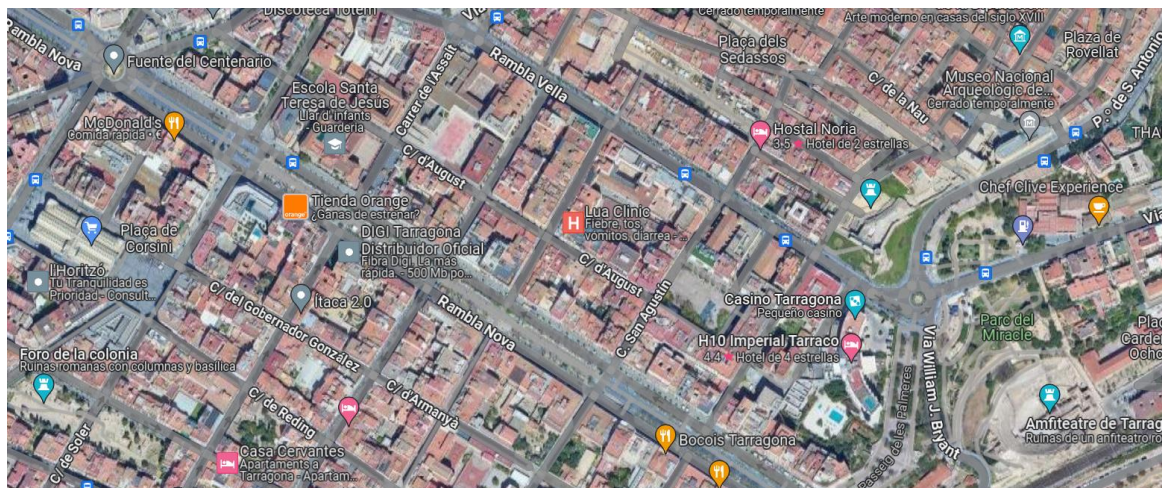
Tarragona, enero 2024

Ref. GT-2

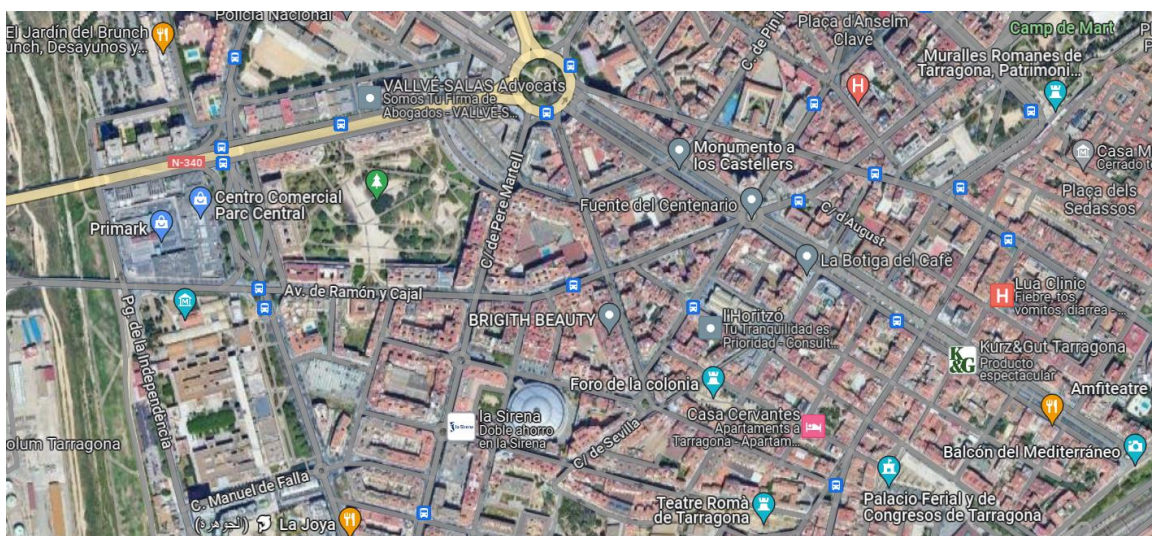


Tipo de inmueble	Hotel
Descripción general	En funcionamiento
Ubicación	Tarragona ciudad
Precio de venta del inmueble	2.750.000 €
Nº de habitaciones	60 (posible ampliación a 100)
Cocina	Si
Restaurante/Bar	Si
Zonas estar y salones	Si

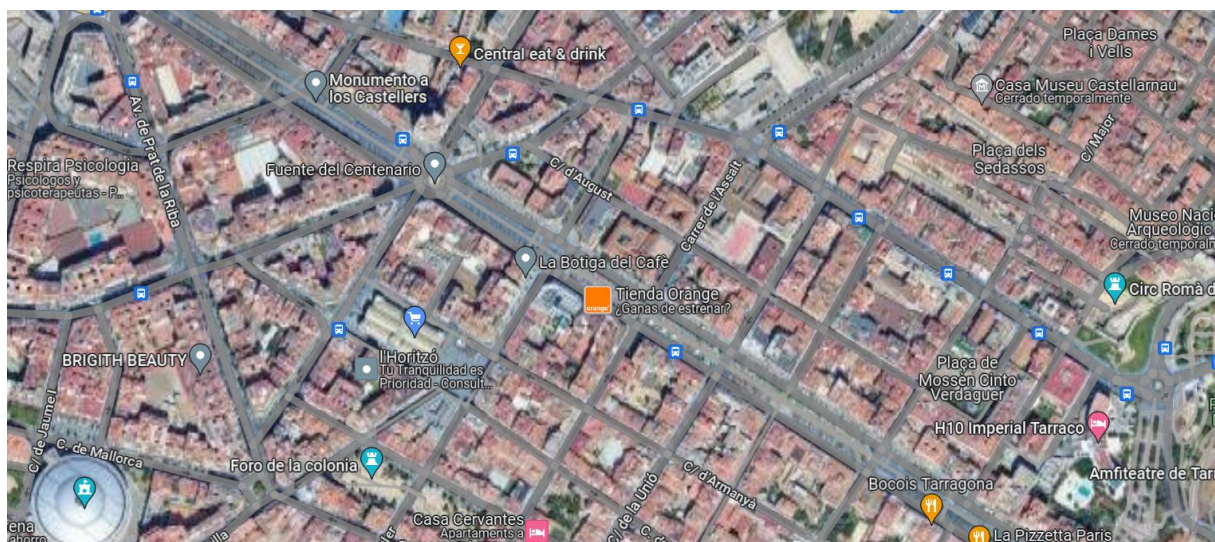
Ref. GT-3



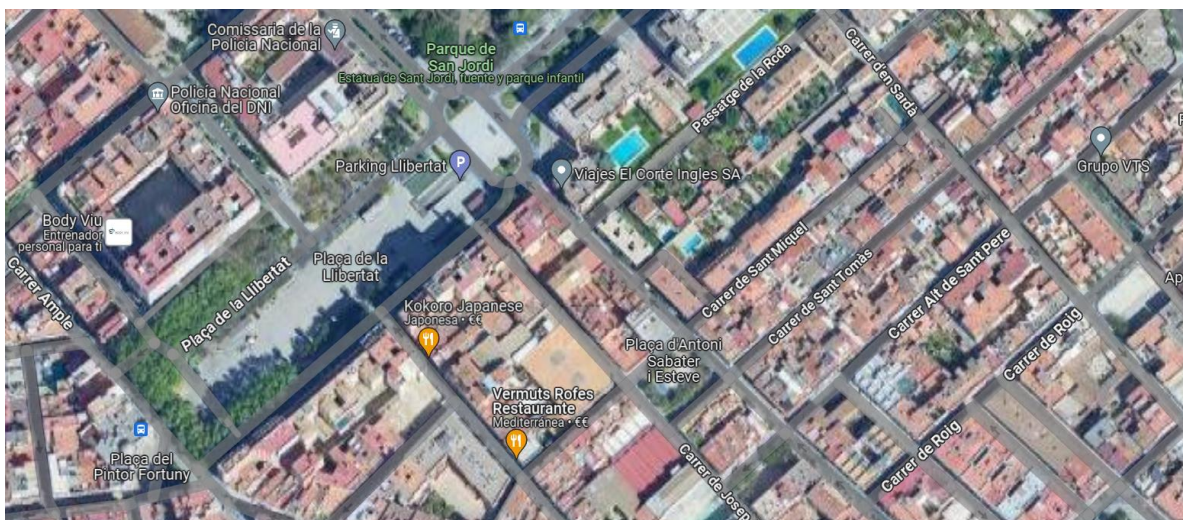
Tipo de inmueble	Edificio
Descripción general del edificio	Buena conservación Buena habitabilidad Ascensor
Ubicación	Tarragona Centro
Precio de venta del inmueble	2.700.000 €
Nº de pisos	10
Descripción general de los pisos	120 m2 4 habitaciones Comedor Cocina Baño y aseo
No dispone	Locales comerciales (se los reserva la propiedad)
Ocupación actual del inmueble	Alquilado por habitaciones a estudiantes



Tipo de inmueble	Edificio
Descripción general del edificio	Buena conservación Buena habitabilidad Sin ascensor (posibilidad de instalar)
Ubicación	Tarragona Centro
Precio de venta del inmueble	820.000 €
Nº de inmuebles	8 pisos 2 locales
Descripción general de los pisos	70 m2 2 habitaciones Comedor Cocina Baño
Ocupación actual del inmueble	1 piso alquilado

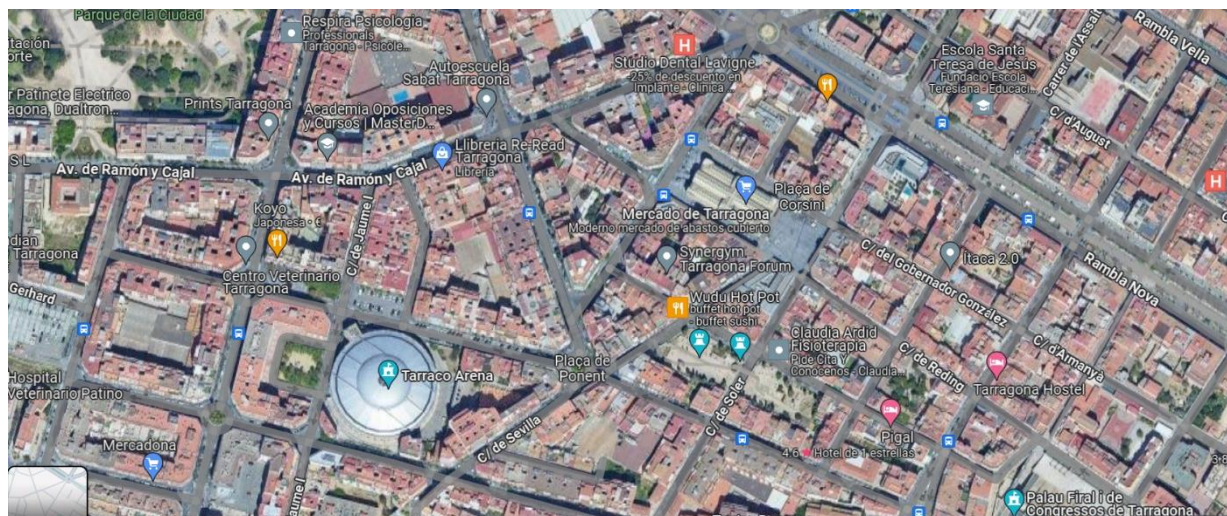


Tipo de inmueble	Edificio
Descripción general del edificio	Precisa rehabilitación 4 plantas de altura (la normativa permite ampliar a 6) 4 locales 16 viviendas de 120 m2
Ubicación	Tarragona Centro
Precio de venta del inmueble	3.300.000 €
Ocupación actual	Vacío
Usos permitidos	Residencial Residencia estudiantes Uso hotelero
Posibilidad para alta rentabilidad	Realizando en la rehabilitación todos los cambios permitidos se puede obtener 48 viviendas de 60 m2 y 4 locales comerciales

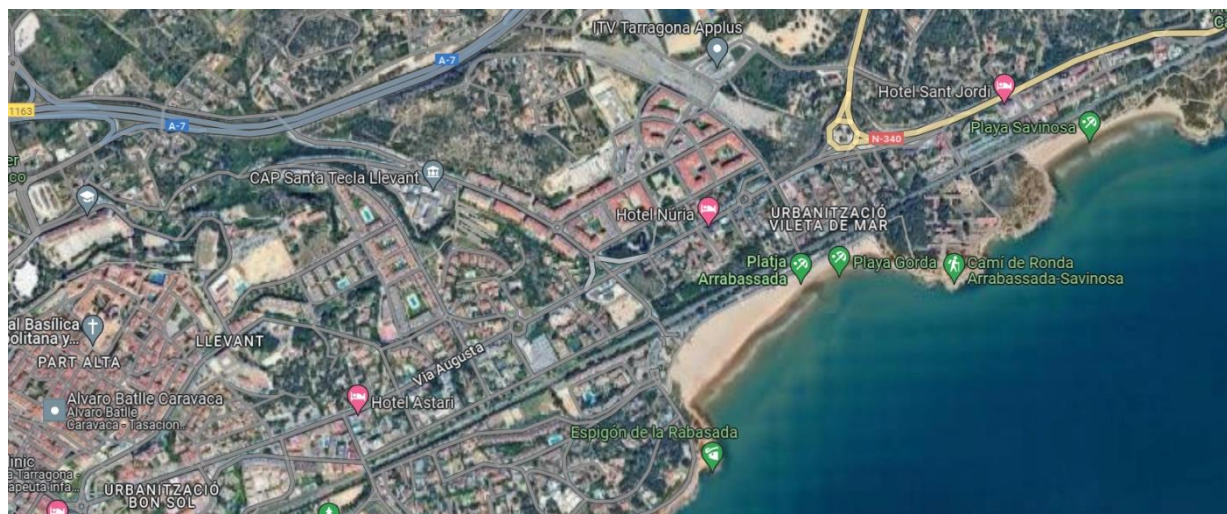


Tipo de inmueble	Edificio
Descripción general del edificio	Perfecto estado Edificio semi-nuevo 18 apartamentos
Ubicación	Reus Centro
Precio de venta del inmueble	1.800.000 €
Descripción de los apartamentos	50 m2 (1 habitación) Totalmente equipados Terrazas, balcones y solariums Ascensor
Ocupación actual	Alquiler larga duración Contrato de entre 450€ y 600€
No disponible	Los locales del edificio no se venden

Ref. EG-1



Tipo de inmueble	Edificio
Descripción general del edificio	A reformar 6 viviendas 2 locales
Ubicación	Tarragona Centro
Precio de venta del inmueble	780.000 €



Tipo de inmueble	Solar Urbano
Descripción	9167 m2 Permite la construcción de 30 viviendas unifamiliares individuales
Ubicación	Tarragona Parcelas Iborra Zona de L'Arrabassada / Ermita de la Salut
Precio de venta del inmueble	3.050.000 €