



MEMORIA

de

CALIDADES

HOME CENTER GROUP

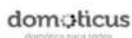


Élite

CONTENIDO

Partidas obligatorias

Partidas opcionales



CIMENTACIONES

- Losa de hormigón armado, el espesor y las características de hierro se calcula en proyecto. Para terrenos favorables (sin mucho relleno). **Opción predeterminada en los presupuestos**



- Zapatas aisladas (profundidad a definir con estudio geotecnico) con solera de hormigón. Para los terrenos con suelo resistente ubicado de hasta 1,5m de profundidad



- Forjado Sanitario apoyado en murete de bloques de hormigón con zapata corrida. Altura 0,5m-0,8m. Se utiliza para favorecer la ventilación del forjado, acceso mas fácil a las instalaciones y si hay que subir el nivel de la vivienda.



- Micropilotes con solera de hormigón. Se utiliza en los terrenos desfavorables para alcanzar terreno resistente. Realizado por empresas especializadas. Profundidad mas de 1,5m



Nota: Tipo y Precio de cimentación se determine en Proyecto Ejecutivo con Estudio Geotecnico.

MUROS DE CONTENCIONES

Muro de contención de **Rocalla** de piedra de canto redondo. Opción estética y económica para nivelar el terreno. Se presupuesta por m2 contando cimentaciones.



Muro de contención de **Bloques de Hormigón** armado, relleno de hormigón en masa. Solución ideal en el caso de falta de espacio. Se presupuesta por m2 contando cimentaciones



Muro de contención de **Gaviones** de piedra de canto redondo. Medidas del bloque: 0,4mx 1,0m. Opción estética para nivelar el terreno. Se presupuesta por unidad

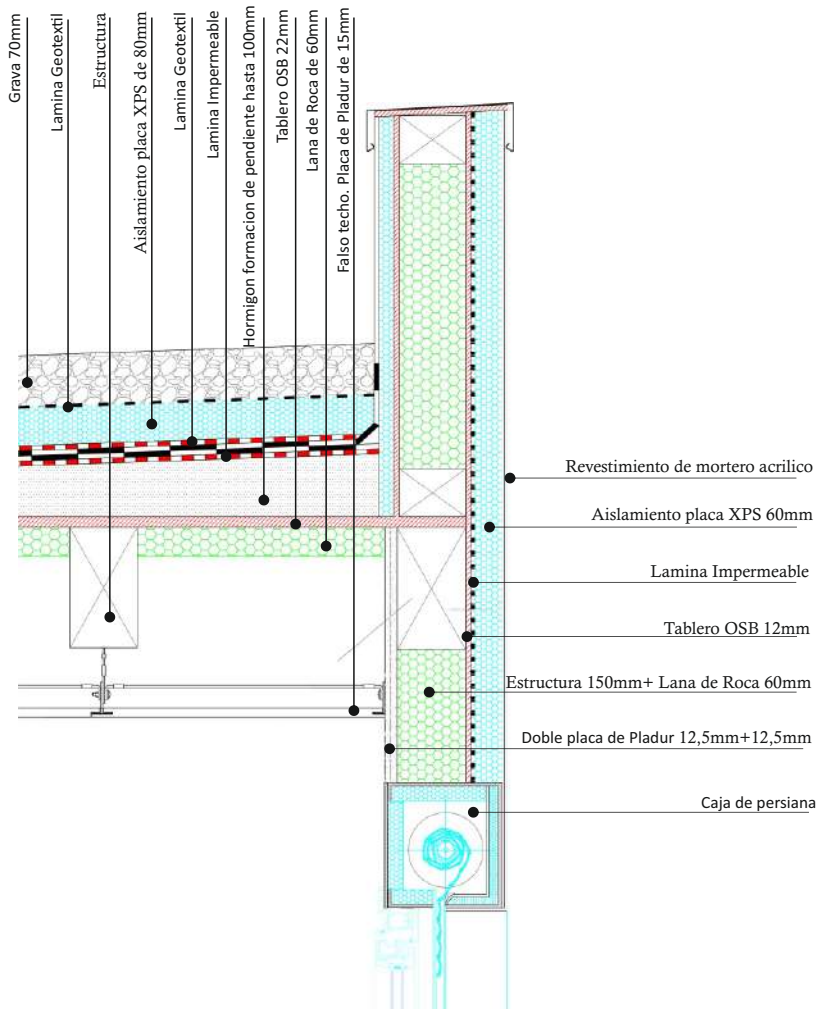


Muro de contención de **Hormigón armado**. Solución ideal en caso de falta de espacio y para contener construcciones. Se presupuesta por m3 contando cimentaciones.

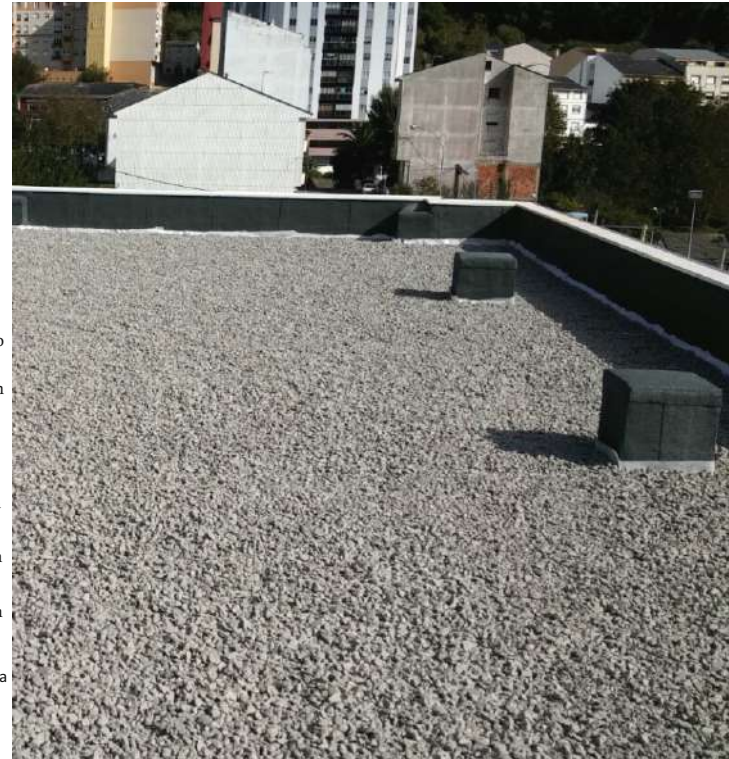


Nota: Tipo, Cantidad y Precio de los muros de contención se determine en Proyecto Ejecutivo con Estudio Geotecnico.

CUBIERTAS *(planas)*



Cubierta plana invertida no transitable, acabada con gravas
Altura interior libre máxima de nuestras viviendas son 2,7m.
En el caso de requerir altura superior se supondrá un sobrecoste.

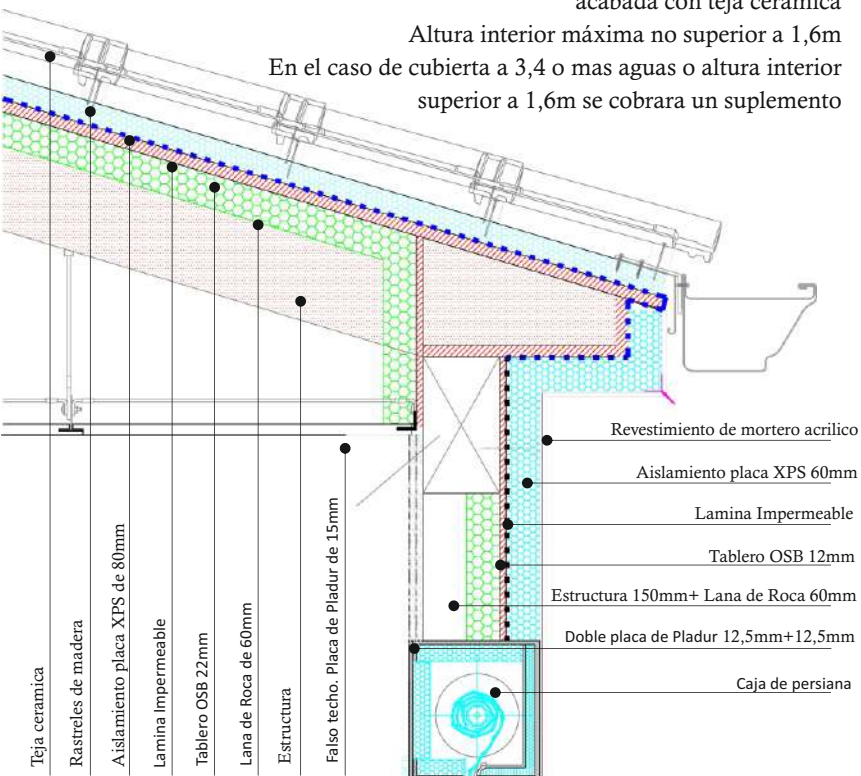


CUBIERTAS *(inclinadas)*

Cubierta inclinada a 2 aguas, pendiente máxima 30%
acabada con teja cerámica

Altura interior máxima no superior a 1,6m

En el caso de cubierta a 3,4 o mas aguas o altura interior superior a 1,6m se cobrara un suplemento



Altura interior libre máxima de nuestras viviendas son 2,7m.
En el caso de requerir altura superior se supondrá un sobrecoste.

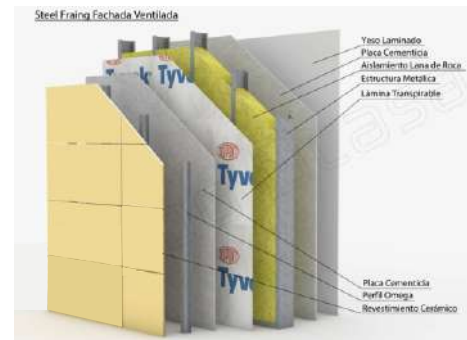
FACHADA VENTILADA CERAMICA

Fachada ventilada con acabado cerámico PVP cerámica de hasta 24€ por m²

Se aceptaría acabado de otro material con el mismo PVP y sistema de colocación.

- Las ventajas principales de nuestras fachadas ventiladas son:

- **Protección del cerramiento** de la acción de los agentes meteorológicos y el clima
- **Eliminación de humedades** en el cerramiento
- **Eliminación de condensaciones** en el aislante del cerramiento, trasladando estas a la cámara ventilada.
- **Ahorro Energético del edificio**, valorado en un 30% aprox.
- **Eliminación de radiación directa** sobre el cerramiento, reflejando parte del calor recibido.
- **Cámara de aire** fuertemente ventilada, por:
- **Convección**, provocado por el calentamiento de las piezas de aplacado.
- **Efecto Chimenea**, por diferencias de presiones en la fachada.
- **Mejora del aislamiento acústico del edificio**, por la incorporación de una nueva capa y de la cámara de aire.
- **Diseño e innovación** en el acabado final del edificio



CARPINTERIA EXTERIOR

- Puerta de acceso Blindada o Acorazada (PVC), lisa y franja de acristalamiento de seguridad.
Incluye acristalamiento lateral de hasta 0,4m cada hoja. Color: Gris, Blanco y Madera



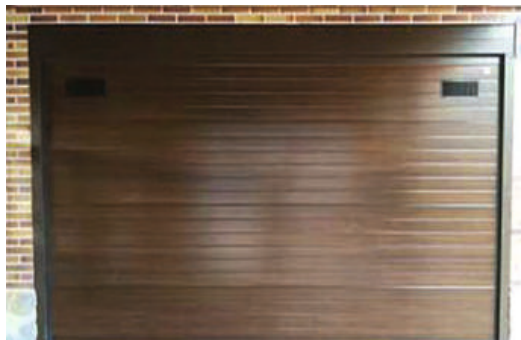
Motorización de la puerta del garaje



Unicanal, color Oxiron

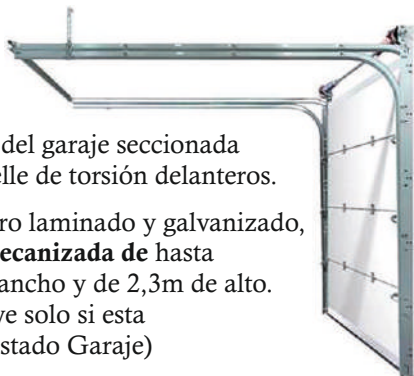


Acanalado, color Madera



- Puerta del garaje seccionada con muelle de torsión delanteros.

- De Acero laminado y galvanizado, puerta **mecanizada de** hasta **4,5m** de ancho y de 2,3m de alto. (se incluye solo si esta presupuestado Garaje)



CARPINTERIA EXTERIOR

- Ventanas correderas o abatibles a medida de PVC o Aluminio con rotura de puente térmico (NAZAN S70A o similar) color a escoger entre blanco, gris o imitación madera. Cristal 4/4-16/-4 bajo emisivo.

Ancho maximo de cada hoja hasta 1,2m. Incluye persiana empotrada y motorizada

- Balconeras correderas o abatibles de PVC o Aluminio con rotura de puente térmico (NAZAN S70A o similar) color a escoger entre blanco, gris o imitación madera. Cristal 4/4-12-3/3 bajo emisivo.

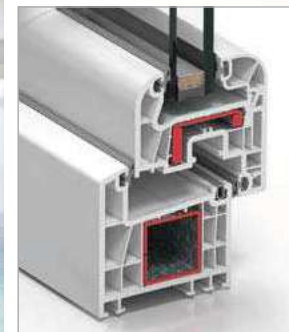
Ancho maximo de cada hoja hasta 1,3m, altura max 2,4m. Incluye persiana empotrada y motorizada

- Sello de calidad, nivel de estanqueidad y aislamiento térmico y acústico requeridos en la normativa CTE

Acrilamiento de la fachada=20% del área total de la fachada

Extras a solicitar:

- Balconeras superiores de 2,4m, Cristaleras fijas y Refuerzos estructurales para ventanas o balconeras grandes



Gris



Embero



CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta interior de madera abatible o corredera, lacada en blanco con hoja de 82x210 cm y grueso de 3,5 cm.

Marcos revestidos con galces y molduras.

- Armarios empotrados en dormitorios y vestidores con puertas correderas lisas y lacadas en color blanco. Con revestimiento interior en melamina con baldas en el altillo, baldas para estantes y barra de colgar. Excluye cajones y accesorios



ESCALERAS

Escalera interior de acero con peldaños de madera de haya (8 colores) y contrahuella abierta. Barandilla con pasamanos y montantes redondos de acero pintados. Pasamanos de madera

Ejemplo 1



Ejemplo 2



SANITARIOS Y GRIFERIA



Inodoro suspendido Rimless compacto de 48 cm de fondo con fijaciones ocultas blanco Ona Roca -Este modelo de Roca, gracias a su diseño, es mucho más fácil de limpiar y no existen zonas donde se acumule suciedad, lo que permite una mayor higiene.

-La taza no tiene anclajes a la vista por los costados, las fijaciones son ocultas

Tapa y asiento de caída amortiguada, fabricados con la resina antibacteriana Supralit®, con bisagras de acero inoxidable y de limpieza fácil



Monomando de lavabo alto-largo, acabado Cromo modelo Monk by Torvisco Group



Ducha higiénica de diseño moderno fabricada en latón con un acabado cromado Munich Imex



Conjunto termostatico cuadrado NQ by Torvisco Group

PLATO DE DUCHA



Plato de ducha Torvisco Group serie Basic Extra Flat
Textura antideslizante con acabado
Granito o Pizarra color blanco o grafito
Rejilla de acero pulido
Ancho: 70/75/80cm;
Largo: 80/90/100/110/120/130/140/150cm



Plato de ducha de obra a medida
(cerámica o microcemento)



Mampara de la marca
Torvisco Group modelo **Rimini**
Altura 195 cm;
Ancho: 70/80/90/100 cm
Acabado liso; Aluminio Cromo
Tratamiento Antical

MUEBLE DEL BAÑO

Para nuestra Gama Elite hemos escogido un mueble del baño especial del diseño de la marca **Torvisco Group** serie **Duc** (o similar).
Se trata del producto nacional con diseño contemporáneo y de buena calidad.

Mueble suspendido

Longitud 80/100/120cm; Profundidad 45cm; Altura 40cm

Cajones: 1 ud; Acabado interior Antracita; Cierre Amortiguado;

Extracción total, Tirador Decorativo

Encimera tipo MONOSTONE color blanco mate, espesor 1,5cm

Espejo Rectangular o circular reversible con franja negra perimetral de 8 mm.

Espejo Rectangular medidas: 60x80;70x80;80x80;90x80;100x80;120x80cm

Espejo circular diámetro: 60/80/100 cm

Lavabo sobre encimera Cosmos Redondo color blanco mate, diámetro 40cm, altura 15cm



Acabado mueble

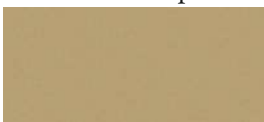
Frente "cross"



Costado Pure



Tirador Oro cepillado



BAÑO ELITE



COCINA

- Mueble de la cocina estratificados y laminados con puertas lisas y tiradores ocultos tipo Gola. Formado por muebles altos (altura máxima 60cm) y bajos, dos columnas (micro-horno y armario), zócalo metálico de 10cm.

Todos los cajones llevan freno. Los colores de mueble a elegir. Incluye encimera de Silestone Gama 3, de Porcelanica o de resina compactada.

Accesorios para cajones, iluminación, superficies acristaladas están excluidas.

Por cada 15m2 construidos de vivienda se proyecta 1m.1 de cocina.



Isla Elite (incluida)
con cajones
Medidas máximas de
la isla 2,0mx1,2m.



COCINA

Fregadero de Acero inoxidable
empotrado en la encimera.
medidas 45x45x19cm



Fregadero de Acero inoxidable
empotrado en la encimera.
medidas 80x45x19cm



Grifo cocina modelo lex-tres
de la marca Tres o similar.



- Encimera sobre muebles bajos de **Silestone gamma 3** modelo a escoger entre los siguientes:

Altair

Aluminio Nube

Blanco Capri

Cygnus

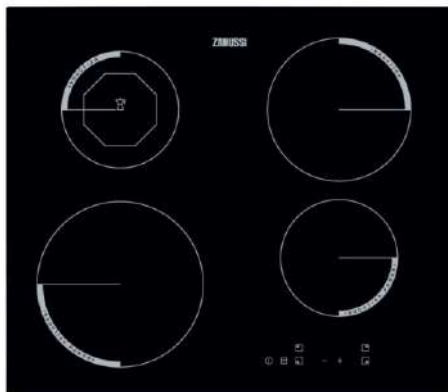
Negro Anubis

White Storm



- Opcionalmente se puede hacer frontal de la cocina con el mismo silestone

ELECTRODOMESTICOS



Encimera de INDUCCION ZANUSSI ZEI6840FBA (o similar)

- Función Power Booster que amplifica la potencia para una cocción mas rápida.
- Indicadores de calor residual para mayor seguridad
- Controles individuales por cada zona

Especificaciones:

- Vitrocerámica Inducción sin marco
- Touch Control independiente
- 4 zonas: 1 zona- 1200W/145mm; 1 zona- 1800W/180mm;
1 zona- 2300/2800W/210mm; 1 zona- 1200/1800W/145mm
- Función Booster: calentamiento rápido
- Función de Bloqueo momentáneo de controles



Placa de Gas ZANUSSI ZGO68410BA (o similar)

- Calor instantáneo con el quemador ultrarrápido SpeedBurner. El gas es instantáneo, en el momento en que se enciende la llama, el fuego entra rápidamente en contacto con la olla.
- La superficie de cristal aporta un diseño elegante y una fácil limpieza.
- Calor instantáneo con quemador de llama y superficie de vidrio suave para una limpieza más fácil.
- Los controles permiten la salida progresiva de la llama para una cocción perfecta
- 4 quemadores: 2 quemadores- 1900W/70mm; 1 quemador- 2900W/100mm;
1 quemador- 1000W/54mm
- Parrillas de hierro fundido
- Encendido electrónico
- Inyectores de gas butano incluidos



Campana Integrada ZANUSSI ZHP92350XA (o similar)

- Es ideal para ahorrar espacio. Se saca solo cuando lo necesitas
- 3 Niveles de extracción para que elijas el que más te convenga
- Filtros de aluminio aptos para el lavavajillas.
- Encastrable en muebles de 90 cm y 60 cm
- 2 luces led
- 4 filtros de aluminio



Campana ZANUSSI ZHB92670XA (o similar)

- Una elegante campana decorativa moderna para complementar y mantener tu cocina siempre libre de humos.
- Tres niveles de extracción para que elijas el que más te convenga
- Filtros de aluminio aptos para el lavavajillas
- Campana decorativa inox
- Ancho 90 cm
- Control mecánico



Horno ZANUSSI ZOB25602XU (o similar)

- Doble nivel limpieza: AquaClean+ Puerta/Cristales desmontables. El sistema AquaClean genera humedad para facilitar la limpieza del horno.
- Cavity XXL y bandejas un 25% más grandes que te permiten cocinar mas al mismo tiempo.
- El ventilador XXL permite una cocción uniforme en todas tus recetas.
- Los carriles telescópicos te facilitarán introducir y extraer tu bandeja del horno
- 8 funciones.
- Display LED

ALICATADOS Y PAVIMIENTOS

- Alicatado y Pavimento interior cerámico esmaltado, a elegir entre modelos de hasta 24€/m² PVP. Incluye pavimento en toda la casa alicatado cerámico en los baños y frontal de la cocina



ALICATADOS Y PAVIMIENTOS

- Pavimento de suelo laminado a elegir entre modelos de hasta 24€/m2 PVP.

Es un pavimento elegante, aporta confort excelente y calidez.



ALICATADOS Y PAVIMIENTOS

Novedad! En Gama Elite ofrecemos acabado del baño completo y frontal de la cocina en microcemento.

Un materia resistente e impermeable con un grosor mínimo y acabado continuo que facilita su limpieza con amplia gama de los colores



INSTALACION ELECTRICA

Instalación eléctrica empotrada interior y exterior (sobre fachada).

Instalación de telefonía, internet, y antena UHF.

Mecanismos eléctricos **Jung LS990** color blanco.

Lámparas e iluminación no incluida.

Modo de distribución:

Puntos de luz: 1 punto de luz para cada 5 m² de la vivienda.

Puntos de luz exteriores sobre fachada (10 ud).

Interruptores: 1 interruptor para cada 3 m² de la vivienda.

Enchufes: 1 enchufe para cada 4 m² de la vivienda.

Instalación de telefonía en salón-comedor y 1 habitación (2 ud).

Instalación de internet en salón-comedor y cada habitación.

Instalación de TV en salón-comedor y cada habitación.



OTRAS INSTALACIONES

FONTANERÍA

Instalación interior de agua fría y caliente con tubería de Wirs-Bo y desagües en PVC debidamente protegidos con llave de paso general en la vivienda y con llaves de corte en cada zona o estancia húmeda.

La instalación incluye tomas de agua y desagüe para fregadero, lavavajillas y lavadora. También una toma de agua en exterior.

CONDUCCIONES SANEAMIENTO

El saneamiento por gravedad de la vivienda se realizará con conducciones de polietileno y PVC de diferentes secciones según las exigencias.

La red de saneamiento de la vivienda se conectará a la red general, incluyendo un máximo de 20m lineales desde el límite de la vivienda.

Los sistemas de bombeo y motor estan excluidas.

TERMO ELECTRICO

Termo eléctrico THERMOR CONCEPT N4 de 200 litros de capacidad.

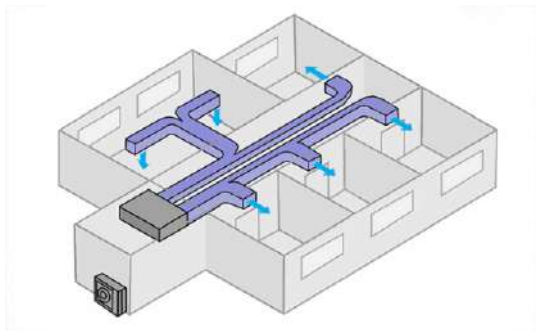
- Cuba vitrificada por recubrimiento en fase líquida
- Resistencia blindada
- Termostato exterior que permite seleccionar la temperatura deseada en cada momento
- Aislamiento de alta densidad
- Difusor BriseJet para optimizar la estratificación del agua



CLIMATIZACION *(incluido, a escoger entre 3 opciones)*

1. Climatización por conductos.

Zonificación- 2 zonas, temperatura regulable. Incluye dos termostatos. Posible funcionamiento con caldera de Gas, Gasoil, caldera de biomasa o Peletz, Aerotermia, Bomba de calor etc



2. Clima Split opción **PARED** -total 3 ud.

SPLIT 1X1 3010 FRIG AIRMART R32 *(o similar)*

3000 frigorías. Recomendado para estancias de hasta 30m².



3. Clima Split opción **TECHO** (Cassette)- 3 ud. Cassette Faro 4.400

frg Emelson *(o similar)*. Recomendado para estancias de hasta 40m².

Potencia frigorífica: 4.472 Frg. Potencia calorífica: 5.074 Kcal.



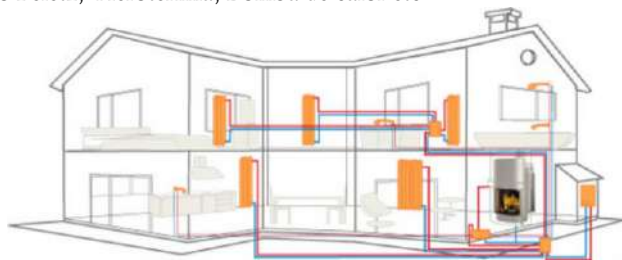
CLIMATIZACION (opcional)

4. Calefacción con radiadores de Aluminio (agua caliente).

Marca **Equation** (o similar)

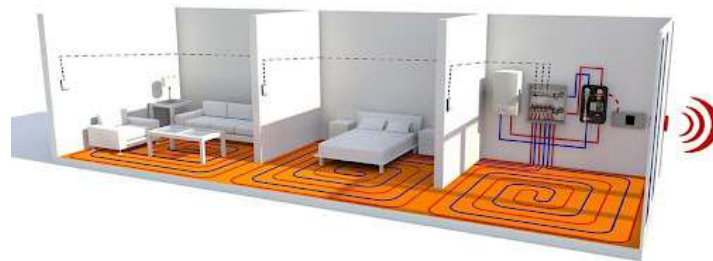


Radiador de agua de alto rendimiento y consumo reducido creado en aluminio blanco 100% reciclado y sostenible. Su diseño permite mover gran cantidad de aire y calentar rápidamente el agua, alcanzando la temperatura máxima en poco tiempo, reduciendo así el consumo de calefacción. Sin necesidad de mantenimiento gracias a la tecnología de electrofusión patentada que evita las fugas y garantiza un funcionamiento óptimo y seguro. La cantidad de elementos de cada radiador se define según superficie de cada estancia. Dispone de 10 años de garantía desde su instalación. Posible funcionamiento con caldera de Gas, Gasoil, caldera de biomasa o Peletz, Aeroterminia, Bomba de calor etc



5. Calefacción con suelo radiante (agua caliente)

Los sistemas de climatización por suelo radiante basan su funcionamiento en una red de tubería plástica que, instalada bajo el pavimento y de una capa de mortero, hace circular agua caliente o fría por toda la superficie, lo que provoca que el calor o el frío se irradie desde el suelo. En el caso de la calefacción, esto hace que la temperatura del aire a la altura de los pies sea algo superior a la temperatura del aire a la altura de la cabeza, mejorando la sensación de confort. Posible funcionamiento con caldera de Gas, Gasoil, caldera de biomasa o Peletz, Aeroterminia, Bomba de calor etc.



BOMBAS DE CALOR *(opcional)*



AEROTERMIA

Bomba de calor Aeromax VS 200 L de Thermor para producción de ACS con capacidad de 200 litros para instalación mural.

Las bombas de calor Aeromax VS poseen un sistema inteligente para su funcionamiento capaz de memorizar el estilo de vida del usuario para futuras configuraciones así como adaptarse a las necesidades y modificarse para ahorrar y generar reportes de consumo.

Thermor incluye en sus equipos paneles digitales a fin de facilitar el control y manejo de sus equipos térmicos. En ellos puede visualizarse el consumo energético, la temperatura y los modos de funcionamiento.

CALDERA BIOMASA

CALDERA BIOCLASS HM 16 (15.6) y DEPOSITO RESERVA L 350 (o similar)

La caldera BioClass HM consigue reducir el consumo de combustible de forma notable al reducir la temperatura de los gases de la combustión, consiguiendo rendimientos hasta el 95%.

La modulación electrónica que incorpora la Bioclass HM, ajusta la potencia de la caldera a las necesidades de la vivienda, evitando despilfarros de combustible.

MÁXIMA CALIFICACIÓN EUROPEA (CLASSE 5 SEGÚN EN-303/5)

LIMPIEZA AUTOMÁTICA

FACILIDAD DE INSTALACIÓN

4 POTENCIAS: 10, 16, 25, 43 KW



Placas Solares (Opcional)



Placa Solar Baxi Solar Easy ACS 150 Eco 1 Mediterraneo Slim 200 TI, compuesto por 1 placa solar Mediterraneo Slim 200, acumulador AS de 150l, y soportes para ACS

El sistema solar compacto Solar Easy ACS Eco integra en el mínimo espacio posible grupo hidráulico, depósito de expansión y central de regulación, totalmente conectados y cableados. Están Dotados de todos los elementos necesarios para realizar una instalación solar de ACS y de apoyo a calefacción, la gama Solar Easy ACS Eco está preparada para aprovechar al máximo la energía solar térmica.

Esta gama de sistemas solares representa un nuevo y revolucionario concepto de "Pug&Play", preparado para aprovechar al máximo la energía solar térmica y no se requiere instalar ningún tipo de sistema para la evacuación de excedentes de calor.

El acumulador de AS se instala en la cubierta junto con las placas. En el caso contrario conlleva sobrecostes. Cantidad de las placas depende de la superficie de la casa y se calcula según la normativa.



Nuestras Chimeneas *(opcional)*



Instalación de una chimenea de obra o prefabricada de leña, integrada en el interior de la vivienda. De 1m de largo y 0,6m de profundidad.
Incluye todo material y instalación.



Suministro y montaje de estufa Pellets de 1m de largo y 0,5m de profundidad.
Programación en dos franjas horarias diferentes, discrimina como máximo 24horas.

Nuestras Barbacoas *(opcional)*



Barbacoa prefabricada con hormigón refractario
Medidas 220x58x146 cm. Acabados según imagen
Incluye IVA, instalación y transporte



Barbacoa de obra
Chimenea de 1m+ 2m.1 de espacio de trabajo
Las puertas y pica están excluidos. Acabados según imagen
Incluye IVA, instalación y transporte

Cerrajería exterior (opcional)

1. Valla Fachada- la valla que linde con la calle. El vallado Elite incluye 0,8 m de bloques de hormigón rebozado+ 1,0 m de valla de paneles de acero galvanizado. Color a juego con las puertas exteriores.



4. Barandilla de cristal para porches y terrazas de la casa en altura

2. Valla Lateral- es la valla que linde con las fincas vecinas. La valla Hercules metálica de 1,6m ubicada sobre filera de los bloques de hormigón.



3. Barandilla de acero galvanizado de seguridad de 1m (altura). Confeccionada con pasamanos de tubo de acero de 2,00mm de espesor, superior e inferior y tubos verticales cada 10 cm Color a escoger. Para zona jardín



5. - Puerta de acceso de vehículos de paneles corredera o batiente de 1 hoja de 3m de acero galvanizado y **automática**.

- Puerta de acceso peatonal con paneles, de 1m , manual y abatible. Color a escoger



Escaleras exterior *(opcional)*

1. Escalera de estructura de acero galvanizado en caliente con peldaños de acero galvanizado



2. Escalera de hormigón, con losa de escalera y peldañado de hormigón armado, acabado cerámico, PVP de material 15€/m²



3. Escalera de traviesas de madera (vigas del tren) piezas de 20cmx122cmx10cm, Incluye relleno de tierras compactadas con gravas entre peldaños



DOMOTICA (opcional)



- Control iluminación
- Control enchufes
- Control de riego
- Control termostático calefacción
- Alarma técnica: inundación y fuego
- Alarma anti intrusión: sensor puerta, ventana y de movimiento
- Cámaras video vigilancia IP y videoportero IP
- Audio multiroom
- Control remoto
- Control por voz
- Control por pulsador



Iluminación



Enchufes



Riego



Termostato



Sensor inundación



Sensor fuego



Sensor ventana



Sensor movimiento



Video vigilancia IP



Video portero IP



Audio multiroom



Control remoto



Control por voz



Control por pulsador



Google Home



PAISAJISMO *(opcional)*

Jardin en seco



Pavimento Impreso



Cesped Artificial



Tarima



PAISAJISMO *(opcional)*- porches y pergolas

Pergola de madera “Eva”

Medidas: 4x4m, Altura 2,4m



Pérgola de madera (pino) Cochera. 2 medidas disponibles

Mini (1 coche). Medidas 6x3m, Altura 2,6m

Maxi (2 coches). Medidas 6x5,85m, altura 2,6m



Pergola de madera con toldo marino “Cristina”

Medidas 3,7x3,84m , con tela impermeable Serge Ferrari Soltis



Pérgola autoportante de aluminio con lona impermeable

(apertura manual). Medidas 400x300x230cm



DEPOSITOS (opcional)- según exigencias de cada ayuntamiento

1. Deposito de aguas potables enterrado con tapa registrable, Incluye sistema de bombeo y movimientos de tierra. Exigido en urbanizaciones sin red de agua o con problemas de presión.



2. Deposito de aguas pluviales enterrado con tapa registrable, sistema de bombeo, riego a través de una manguera. Incluye movimientos de tierra



3. Depuradora de oxidación total de 2.150 litros enterrado, con una tapa registrable, incluye trabajos necesarios para su instalación y funcionamiento. Exigido en urbanizaciones sin red de saneamiento.

