



MEMORIA

*de*

CALIDADES

HOME CENTER GROUP



*Básic*

# CONTENIDO

Partidas obligatorias (incluidas)

Partidas opcionales (excluidas)



# CIMENTACIONES

- Losa de hormigón armado, el espesor y las características de hierro se calcula en proyecto. Para terrenos favorables (sin mucho relleno). **Opción predeterminada en los presupuestos**



- Zapatas aisladas (profundidad a definir con estudio geotecnico) con solera de hormigón. Para los terrenos con suelo resistente ubicado de hasta 1,5m de profundidad



- Forjado Sanitario apoyado en murete de bloques de hormigón con zapata corrida. Altura 0,5m-0,8m. Se utiliza para ventilación de cimentación, acceso mas fácil a las instalaciones y si hay que subir el nivel de la vivienda.



- Micropilotes con solera de hormigón. Se utiliza en los terrenos desfavorables para alcanzar terreno resistente. Se lo realizan empresas especializadas. Profundidad mas de 1,5m



*Nota: Tipo y Precio de cimentación se determine en Proyecto Ejecutivo con Estudio Geotecnico y Calculo Estructural.*

# MUROS DE CONTENCIONES

Muro de contención de **Rocalla** de piedra de canto redondo. Opción estética y económica para nivelar el terreno. Se presupuesta por m2 contando cimentaciones.



Muro de contención de **Bloques de Hormigón** armado, relleno de hormigón en masa. Solución ideal en el caso de falta de espacio. Se presupuesta por m2 contando cimentaciones



Muro de contención de **Gaviones** de piedra de canto redondo. Medidas del bloque: 0,4mx 1,0m. Opción estética para nivelar el terreno. Se presupuesta por unidad

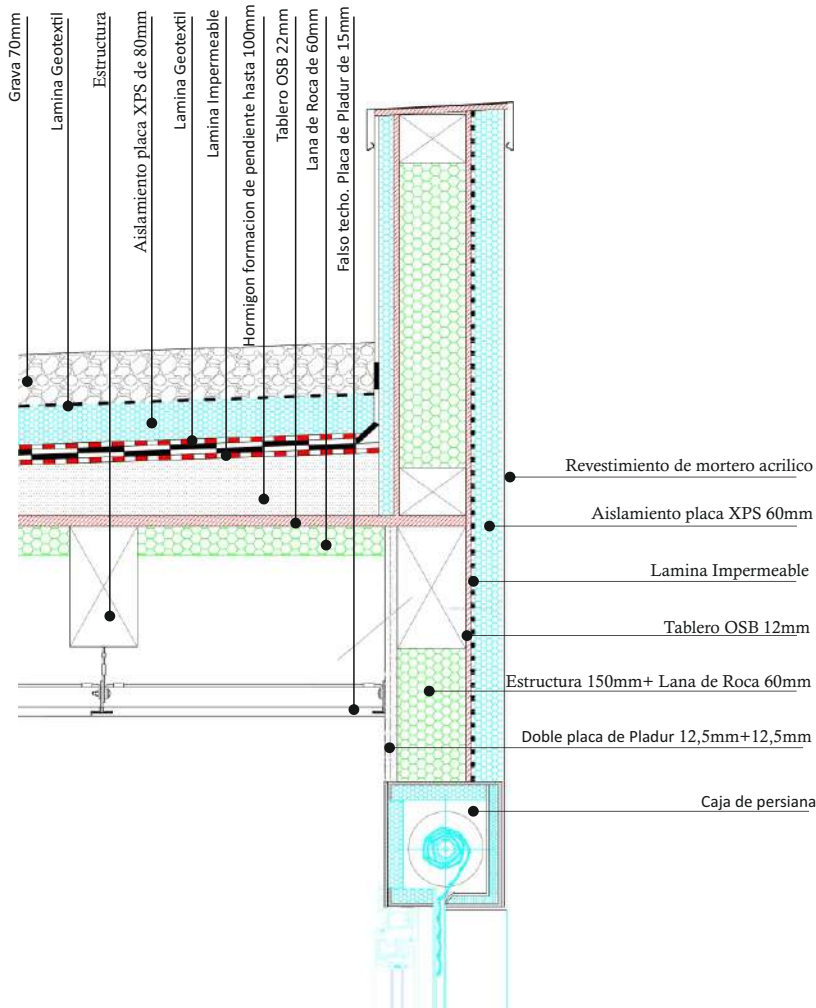


Muro de contención de **Hormigón armado**. Solución ideal en caso de falta de espacio y para contener construcciones. Se presupuesta por m3 contando cimentaciones.

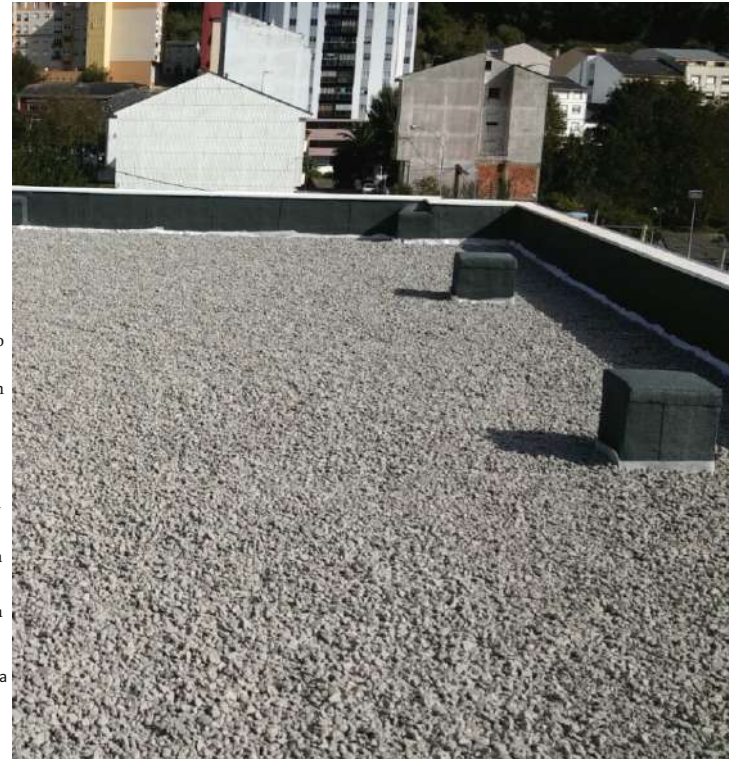


*Nota: Tipo, Cantidad y Precio de los muros de contención se determine en Proyecto Ejecutivo con Estudio Geotecnico.*

# CUBIERTAS *(planas)*



Cubierta plana invertida no transitable, acabada con gravas  
Altura interior libre máxima de nuestras viviendas son 2,7m.  
En el caso de requerir altura superior se supondrá un sobrecoste.

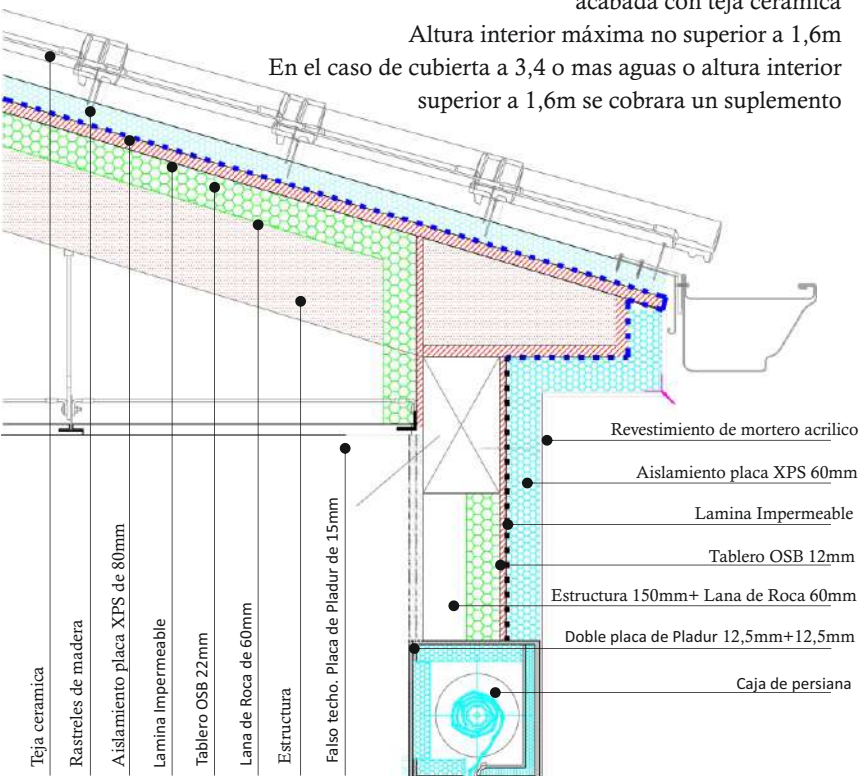


# CUBIERTAS *(inclinadas)*

Cubierta inclinada a 2 aguas, pendiente máxima 30%  
acabada con teja cerámica

Altura interior máxima no superior a 1,6m

En el caso de cubierta a 3,4 o mas aguas o altura interior superior a 1,6m se cobrara un suplemento



Altura interior libre máxima de nuestras viviendas son 2,7m.  
En el caso de requerir altura superior se supondrá un sobrecoste.

# FACHADAS

- Revestimiento acrílico multicapa de composición mineral, aplicado sobre malla de fibra como puente de adherencia a la superficie resistente de cerramiento de la vivienda. Color a escoger



# CARPINTERIA EXTERIOR

- Puerta de acceso Blindada o Acorazada (PVC), liso o ranurado con tres puntos de anclaje (color Blanco o Roble)



- Puerta del garaje metálica no mecanizada  
de 3m de ancho y de 2,3m de alto,  
manual seccional  
Color Blanco  
(se incluye solo si esta presupuestado Garaje)





# CARPINTERIA EXTERIOR

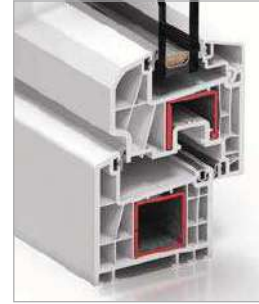
- Ventanas correderas o abatibles a medida de PVC o Aluminio con rotura de puente térmico (NAZAN S70A o similar) color BLANCO. Cristal 4/4-16/-4 bajo emisivo. Ancho maximo de cada hoja hasta 1,2m. Incluye persiana empotrada
- Balconeras correderas o abatibles de PVC o Aluminio con rotura de puente térmico (NAZAN S70A o similar) color BLANCO. Cristal 4/4-12-3/3 bajo emisivo. Ancho maximo de cada hoja hasta 1,3m, altura max 2,4m. Incluye persiana empotrada
- Sello de calidad, nivel de estanqueidad y aislamiento térmico y acústico requeridos en la normativa CTE

**Acristalamiento de la fachada=14% del área total de la fachada**

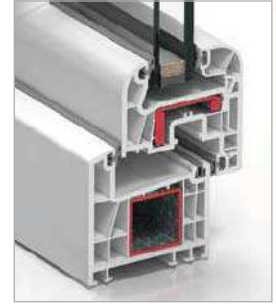
*Extras a solicitar:*

- *Color de ventanas, persianas motorizadas, Balconeras superiores de 2,4m, Cristaleras fijas, Cristal o carpinteria de la calidad superior y Refuerzos estructurales para ventanas o balconeras grandes*

A 70  
ESTÉTICA ACHAFLANADA



A 70  
ESTÉTICA CURVA



# CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de aglomerado maciza de 35mm. Tablero de 650kg/m<sup>3</sup> de 35mm laminado en ambas caras. Diseño decorativo con impregnación especial y acabado con poro natural. Alto: 2090mm. Grosor: 35mm

Puerta Fresno  
Eslovenia



Puerta Roble  
Gris



Puerta Roble  
Rústico



Puerta Gris  
Liberal



Puerta Roble  
Finlandés



Puerta Nogal  
Blanco



Puerta Roble  
Nórdico



Puerta Roble  
Urban



# ESCALERAS

Escalera interior de acero con peldaños de madera de haya pintada con barniz natural. Barandilla con pasamanos y montantes redondos de acero pintados.

Ejemplo 1



Ejemplo 2



# SANITARIOS



-Inodoro en porcelana vitrificada blanca, modelo Roca The Gap compacto (o similar), con tapa y cisterna.

-Bañera cerámica modelo Roca Contesa (o similar)

Medidas: 1700x700x400 cm	1400x700x415 cm
1600x700x400 cm	1200x700x415 cm
1500x700x400 cm	1000x700x390 cm



Plato de ducha Torvisco Group serie Basic Extra Flat

Textura antideslizante con acabado Granito o Pizarra color blanco

Rejilla de acero pulido

Ancho: 70/75/80cm; Largo: 80/90/100/110/120/130/140/150cm



- Bidé en porcelana vitrificada blanca, modelo Roca The Gap compacto (o similar) con tapa.

## Mueble de Baño

En nuestra Gama Basic ofrecemos mueble del baño de la marca **Torvisco Group** serie **Berk**. Se trata del producto nacional con diseño contemporáneo y de buena calidad.

Mueble suspendido

Longitud 60/70/80/90 cm; Profundidad 45cm; Altura 47cm

Cajones: 2 ud; Acabado interior Antarcita; Cierre Amortiguado;

Tirador Uñero Pull

Encimera extrafino cerámica

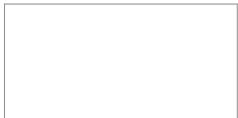
Espejo Rectangular o circular reversible con franja negra perimetral de 8 mm.

Espejo Rectangular medidas: 60x80;70x80;80x80;90x80cm

Espejo circular diámetro: 60 o 80 cm

Escoge entre los tres acabados

Blanco brillo



Roble



Odila



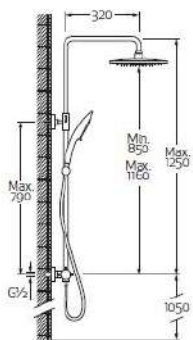
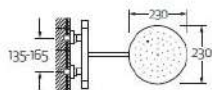
## GRIFERIA (baños)



■ Cromo  
**CONJUNTO  
TERMOSTÁTICO  
REDONDO NQ**

97503866

- + Batería de ducha termostática
- + Barra telescópica 80-125cm
- + Rociador con rótula Ø23cm
- + Mango de ducha 3 posiciones
- + Soporte regulable en altura y ángulo
- + Flexo 1,5m



Mampara de la marca  
**Torvisco Group** modelo **Rimini**  
Altura 195 cm;  
Ancho: 70/80/90/100 cm  
Acabado liso; Aluminio Cromo  
Tratamiento Antical

Grifería para lavabo y bidet  
de **Torvisco Group** serie **Monk**



# BAÑO BASIC

Nuestro Baño Basic



# COCINA



- Mueble de cocina estratificados y laminados con puertas lisas y tiradores vistos. Formado por muebles bajos, una columna, zócalo metálico, tiradores vistos y remates. Todos los cajones llevan freno. Los colores del mueble a elegir.

Incluye encimera de granito nacional o madera laminada

Por cada 20m2 construidos de vivienda se proyecta 1m.l de cocina.

Accesorios para cajones, iluminación, superficies vidriados, islas están excluidos.





# COCINA

Fregadero 1 seno Teka Universo 1C  
Acero inoxidable 63,2x56,6x17,4 cm



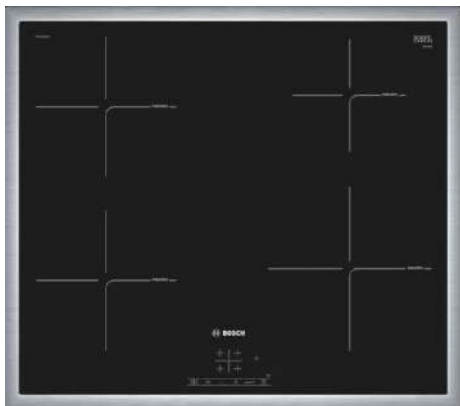
Fregadera Teka 2 senos Teka Universo 2C79  
Acero inoxidable 83,1x55,1x19,1 cm



Grifo cocina modelo lex-tres de la  
marca Tres o similar. Con acabado cromo.



# ELECTRODOMESTICOS



## **Encimera Vitroceramica de induccion BOSCH PUE645BB1E (o similar)**

- Programación Tiempo de cocción para cada zona
- Funciones: Sprint, Memoria, Detección de recipientes, Inicio automático de cocción
- Paneles de mandos tipo- TouchSelect

Avisador acústico

- Posibilidad de limitar las señales acústicas y la potencia total de la placa
- 17 Niveles de cocción
- Bloqueo de seguridad para niños
- Medidas(ancho x alto x fondo)58,3 x 5,5 x 51,3 cm



## **Campana ZANUSSI ZHC92462XA (o similar)**

- De diseño sencillo para adaptarse a cualquier cocina, esta eficaz campana elimina los olores para mantener el ambiente de tu cocina siempre fresca.
- Los filtros modulares de aluminio de esta campana son definitivamente de bajo mantenimiento. Si toca limpiarlos tan sólo necesitas meterlos en el lavavajillas.
- Chimenea de 90 cm
- Pulsadores de 3 velocidades



## **Horno BOSCH HBA5360B0 (o similar)**

- Mandos giratorios y ocultables
- 7 funciones de cocción
- Sistema de calentamiento 3D Profesional, Calor superior e inferior
- Grill con aire caliente, Grill de amplia superficie, Función pizza, Calor inferior
- Clase de eficiencia energética A
- Recetas Gourmet 10 recetas pre-programadas
- Iluminación halógena en el interior del horno
- Dimensiones del aparato (alto x ancho x fondo) 595 mm x 594 mm x 548 mm

Accesorios: 1 x Parrilla profesional, 1 x Bandeja universal

# ALICATADOS Y PAVIMIENTOS

- Alicatado y Pavimento interior cerámico esmaltado, a elegir entre modelos de hasta 16€/m<sup>2</sup> PVP. Incluye pavimento en toda la casa alicatado cerámico en los baños y frontal de la cocina



# ALICATADOS Y PAVIMIENTOS

- Pavimento de suelo laminado a elegir entre modelos de hasta 16€/m2 PVP.

Es un pavimento elegante, aporta confort excelente y calidez.



# INSTALACION ELECTRICA

Instalación eléctrica empotrada interior y exterior (sobre fachada).

Instalación de telefonía, internet, y antena UHF.

Mecanismos eléctricos **SIMÓN 75** o **Eunea Unica** color blanco.

Lámparas e iluminación no incluida.

## Modo de distribución:

Puntos de luz: 1 punto de luz para cada 7 m<sup>2</sup> de vivienda.

Puntos de luz exteriores sobre fachada (6ud).

Interruptores: 1 interruptor para cada 5 m<sup>2</sup> de vivienda.

Enchufes: 1 enchufe para cada 4 m<sup>2</sup> de vivienda.

Instalación de telefonía en salón-comedor y 1 habitación (2 Ud).

Instalación de internet en salón-comedor y 1 habitación (2 Ud).

Instalación de TV en salón-comedor y 1 habitación (2 Ud).



# OTRAS INSTALACIONES

## FONTANERÍA

Instalación interior de agua fría y caliente con tubería de Wirs-Bo y desagües en PVC debidamente protegidos con llave de paso general en la vivienda y con llaves de corte en cada zona o estancia húmeda.

La instalación incluye tomas de agua y desagüe para fregadero, lavavajillas y lavadora. También una toma de agua en exterior.

## CONDUCCIONES SANEAMIENTO

El saneamiento por gravedad de la vivienda se realizará con conducciones de polietileno y PVC de diferentes secciones según las exigencias.

La red de saneamiento de la vivienda se conectará a la red general, incluyendo un máximo de 20m lineales desde el límite de la vivienda.

Los sistemas de bombeo y motor estan excluidas.

## CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de calefacción eléctrica por radiadores (los radiadores no están incluidos).

No incluye instalación de gas, gasoil, pellets.

## TERMO ELECTRICO

Termo eléctrico THERMOR CONCEPT N4 de 200 litros de capacidad.

- Cuba vitrificada por recubrimiento en fase líquida
- Resistencia blindada
- Termostato exterior que permite seleccionar la temperatura deseada en cada momento
- Aislamiento de alta densidad
- Difusor BriseJet para optimizar la estratificación del agua



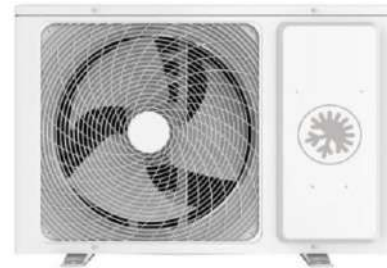
## CLIMATIZACION *(opcional)*

1. Kit Emisores termicos Bajo Consumo  
Modelo: Lodel RA 10, 1500W  
(o similar)



Emisores térmicos de diseño ultrafino y ligero con elementos rectos de aluminio de alta calidad muy rápidos a la hora de calentar cualquier estancia al tiempo que ahorras energía gracias a su tecnología de bajo consumo  
- funciones: confort, economía, antihielo y automático

2. Clima Split opción **PARED**.  
SPLIT 1X1 3010 FRIG AIRMART R32 *(o similar)*  
3000 friorias. Recomendado para estancias de hasta 30m<sup>2</sup>.





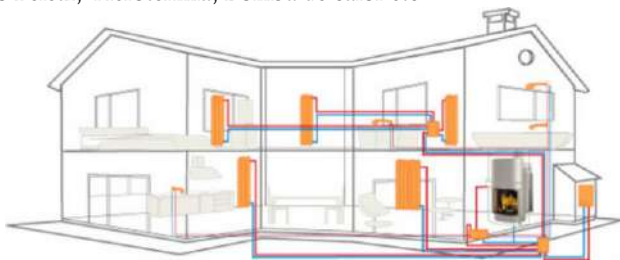
# CLIMATIZACION (opcional)

## 3. Calefacción con radiadores de Aluminio (agua caliente).

Marca **Equation** (o similar)

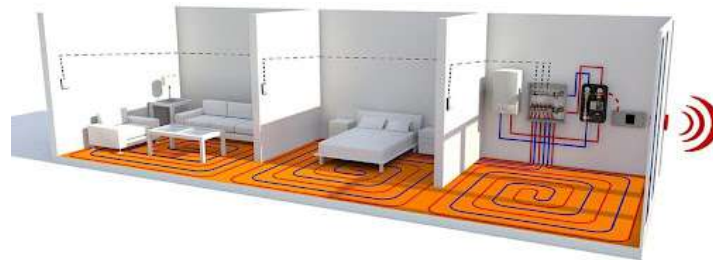


Radiador de agua de alto rendimiento y consumo reducido creado en aluminio blanco 100% reciclado y sostenible. Su diseño permite mover gran cantidad de aire y calentar rápidamente el agua, alcanzando la temperatura máxima en poco tiempo, reduciendo así el consumo de calefacción. Sin necesidad de mantenimiento gracias a la tecnología de electrofusión patentada que evita las fugas y garantiza un funcionamiento óptimo y seguro. La cantidad de elementos de cada radiador se define según superficie de cada estancia. Dispone de 10 años de garantía desde su instalación. Posible funcionamiento con caldera de Gas, Gasoil, caldera de biomasa o Peletz, Aeroterminia, Bomba de calor etc



## 4. Calefacción con suelo radiante (agua caliente)

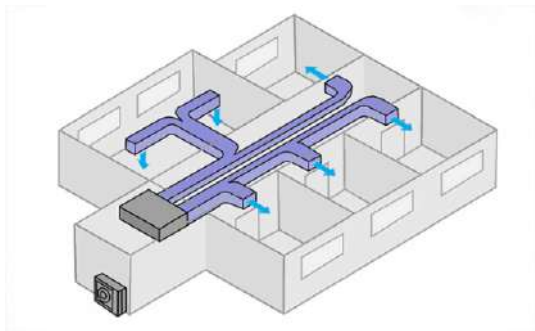
Los sistemas de climatización por suelo radiante basan su funcionamiento en una red de tubería plástica que, instalada bajo el pavimento y de una capa de mortero, hace circular agua caliente o fría por toda la superficie, lo que provoca que el calor o el frío se irradie desde el suelo. En el caso de la calefacción, esto hace que la temperatura del aire a la altura de los pies sea algo superior a la temperatura del aire a la altura de la cabeza, mejorando la sensación de confort. Posible funcionamiento con caldera de Gas, Gasoil, caldera de biomasa o Peletz, Aeroterminia, Bomba de calor etc.



## CLIMATIZACION (opcional)

### 5. Climatización por conductos.

Zonificación- 2 zonas, temperatura regulable. Incluye dos termostatos. Posible funcionamiento con caldera de Gas, Gasoil, caldera de biomasa o Peletz, Aerotermia, Bomba de calor etc



### 6. Clima Split opción **TECHO** (Cassette). Cassette Faro 4.400 frg Emelson (o similar). Recomendado para estancias de hasta 40m<sup>2</sup>. Potencia frigorífica: 4.472 Frg. Potencia calorífica: 5.074 Kcal.



## BOMBAS DE CALOR *(opcional)*



### **AEROTERMIA**

Bomba de calor Aeromax VS 200 L de Thermor para producción de ACS con capacidad de 200 litros para instalación mural.

Las bombas de calor Aeromax VS poseen un sistema inteligente para su funcionamiento capaz de memorizar el estilo de vida del usuario para futuras configuraciones así como adaptarse a las necesidades y modificarse para ahorrar y generar reportes de consumo.

Thermor incluye en sus equipos paneles digitales a fin de facilitar el control y manejo de sus equipos térmicos. En ellos puede visualizarse el consumo energético, la temperatura y los modos de funcionamiento.

### **CALDERA BIOMASA**

CALDERA BIOCLASS HM 16 (15.6) y DEPOSITO RESERVA L 350 (o similar)

La caldera BioClass HM consigue reducir el consumo de combustible de forma notable al reducir la temperatura de los gases de la combustión, consiguiendo rendimientos hasta el 95%.

La modulación electrónica que incorpora la Bioclass HM, ajusta la potencia de la caldera a las necesidades de la vivienda, evitando despilfarros de combustible.

**MÁXIMA CALIFICACIÓN EUROPEA (CLASSE 5 SEGÚN EN-303/5)**

**LIMPIEZA AUTOMÁTICA**

**FACILIDAD DE INSTALACIÓN**

**4 POTENCIAS: 10, 16, 25, 43 KW**



## Placas Solares (Opcional)



Placa Solar Baxi Solar Easy ACS 150 Eco 1 Mediterraneo Slim 200 TI, compuesto por 1 placa solar Mediterraneo Slim 200, acumulador AS de 150l, y soportes para ACS

El sistema solar compacto Solar Easy ACS Eco integra en el mínimo espacio posible grupo hidráulico, depósito de expansión y central de regulación, totalmente conectados y cableados. Están Dotados de todos los elementos necesarios para realizar una instalación solar de ACS y de apoyo a calefacción, la gama Solar Easy ACS Eco está preparada para aprovechar al máximo la energía solar térmica.

Esta gama de sistemas solares representa un nuevo y revolucionario concepto de "Pug&Play", preparado para aprovechar al máximo la energía solar térmica y no se requiere instalar ningún tipo de sistema para la evacuación de excedentes de calor.

El acumulador de AS se instala en la cubierta junto con las placas. En el caso contrario conlleva sobrecostes. Cantidad de las placas depende de la superficie de la casa y se calcula según la normativa.



## Nuestras Chimeneas *(opcional)*



Instalación de una chimenea de obra o prefabricada de leña, integrada en el interior de la vivienda. De 1m de largo y 0,6m de profundidad.  
Incluye todo material y instalación.



Suministro y montaje de estufa Pellets de 1m de largo y 0,5m de profundidad.  
Programación en dos franjas horarias diferentes, discrimina como máximo 24horas.

## Nuestras Barbacoas *(opcional)*



Barbacoa prefabricada con hormigón refractario  
Medidas 220x58x146 cm. Acabados según imagen  
Incluye IVA, instalación y transporte



Barbacoa de obra  
Chimenea de 1m+ 2m.1 de espacio de trabajo  
Las puertas y pica están excluidos. Acabados según imagen  
Incluye IVA, instalación y transporte

## Cerrajería exterior (opcional)

1. Valla Fachada- la valla que linde con la calle. El vallado basic incluye 0,8m de bloques de hormigón rebozado+ 1m de valla Hércules (valla electrosoldada de varilla de 5mm). Incluye su cimentación.



2. Valla Lateral- es la valla que linde con las fincas vecinas. La valla de tela metálica de hasta 1,8m de altura con postes de hormigón.



3. Barandilla de acero inoxidable de seguridad de 1m. Confeccionada con pasamanos de rubo de acero de 2,00mm de espesor, superior e inferior y tubos verticales cada 10 cm

4. Puerta de acceso de coches de 3m de acero, manual, corredera. Color a escoger  
Puerta de acceso peatonal de 1m de acero, manual, abatible. Color a escoger



## Escaleras exterior (*opcional*)

1. Escalera de estructura de acero galvanizado en caliente con peldaños de acero galvanizado



2. Escalera de hormigón, con losa de escalera y peldañado de hormigón armado, acabado cerámico, PVP de material 15€/m<sup>2</sup>



3. Escalera de traviesas de madera (vigas del tren) piezas de 20cmx122cmx10cm, Incluye relleno de tierras compactadas con gravas entre peldaños





## KIT Vestidor (*opcional*)

- Armario empotrado con puertas correderas lisas lacadas en color blanco. Marcos revestidos con galces y molduras. Con revestimiento interior en melamina con baldas en el altillo, baldas para estantes y barra de colgar. Excluye cajones cerrados y espejos.





- Control iluminación
- Control enchufes
- Control remoto
- Control por voz
- Control por pulsador



Iluminación



Enchufes



Control por pulsadores



Control remoto



Control por voz



Google Home

# PAISAJISMO *(opcional)*

*Jardin en seco*



*Pavimento Impreso*



*Césped Artificial*



*Tarima*



## PAISAJISMO *(opcional)*- porches y pergolas

Pergola de madera “Eva”

Medidas: 4x4m, Altura 2,4m



Pérgola de madera (pino) Cochera. 2 medidas disponibles

Mini (1 coche). Medidas 6x3m, Altura 2,6m

Maxi (2 coches). Medidas 6x5,85m, altura 2,6m



Pergola de madera con toldo marino “Cristina”

Medidas 3,7x3,84m , con tela impermeable Serge Ferrari Soltis



Pérgola autoportante de aluminio con lona impermeable

(apertura manual). Medidas 400x300x230cm



## DEPOSITOS (opcional)- según exigencias de cada ayuntamiento

1. Deposito de aguas potables enterrado con tapa registrable, Incluye sistema de bombeo y movimientos de tierra. Exigido en urbanizaciones sin red de agua o con problemas de presión.



2. Deposito de aguas pluviales enterrado con tapa registrable, sistema de bombeo, riego a través de una manguera. Incluye movimientos de tierra



3. Depuradora de oxidación total de 2.150 litros enterrado, con una tapa registrable, incluye trabajos necesarios para su instalación y funcionamiento. Exigido en urbanizaciones sin red de saneamiento.

