

PUNTA CANA

República Dominicana

TGN GRUP OBRA NOVA
Comercialización

617 885 883
info@tgngrup.com
www.tgngrup.com

CANA ROCK UNIVERSE
MARZO 2023





Promotor: Empresa internacional especialista en construcción turística

Tipos de inmuebles: Apartamentos de 1 y 2 dormitorios.

Descripción: En estos tiempos de incertidumbre, es más importante que nunca encontrar lugares donde podamos relajarnos y disfrutar de la vida. Es por eso que queremos ofrecerte la posibilidad de hacerlo en uno de nuestros excepcionales apartamentos en Cana Rock Universe, diseñados para que puedas disfrutar al máximo de tu estancia en contacto con la naturaleza.

Imagínate despertar en una de nuestras espaciosas habitaciones, con vistas a los hoyos del campo de golf diseñado por Jack Nicklaus, y sintiendo el cálido sol del Caribe tropical en tu piel. Después de un baño en la piscina, puedes dirigirte a nuestro club de playa privado para disfrutar de las olas y las aguas cristalinas durante todo el año. Además, nuestro complejo cuenta con cuatro restaurantes temáticos, canchas de tenis y padel y un Spa para relajar tus sentidos.

Lo mejor de todo es que nuestra ubicación en Punta Cana está conectada con el aeropuerto más importante del Caribe, y se encuentra cerca de una autovía llena de aventuras. Esto significa que podrás disfrutar de todo lo que el Caribe tiene para ofrecer, desde la belleza natural de la zona hasta la cultura y la vida nocturna, todo ello sin perder la seguridad que necesitas.

Hablando de seguridad, nuestros apartamentos cuentan con medidas de seguridad tanto para tu inversión como para tu bienestar personal. Tendrás un conserje que se asegurará de que tus demandas y necesidades sean satisfechas para que puedas disfrutar de tu estancia sin preocupaciones. Además, ofrecemos un retorno garantizado del 6%*, lo que significa que puedes disfrutar de tu inversión mientras disfrutas de todo lo que Punta Cana tiene para ofrecer.

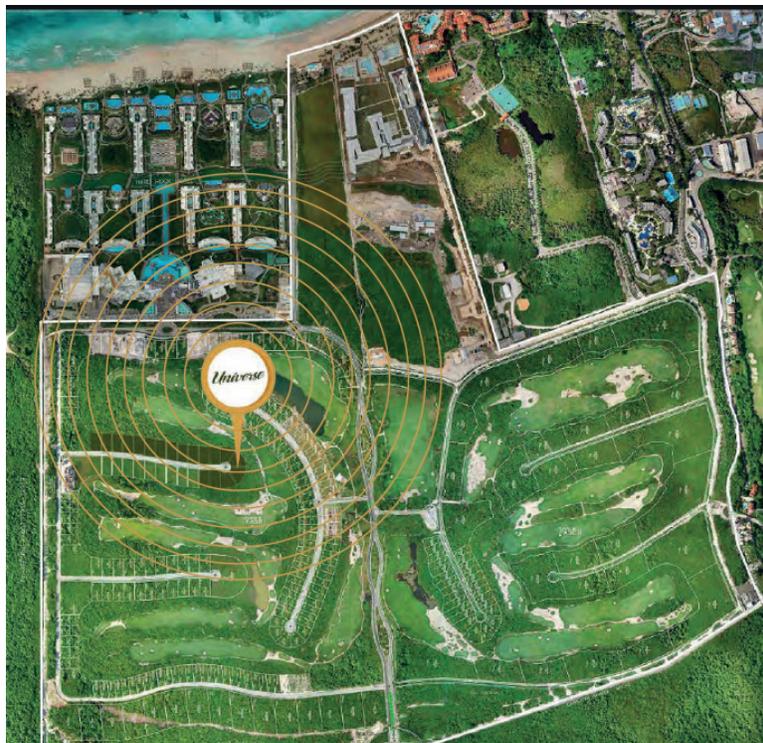
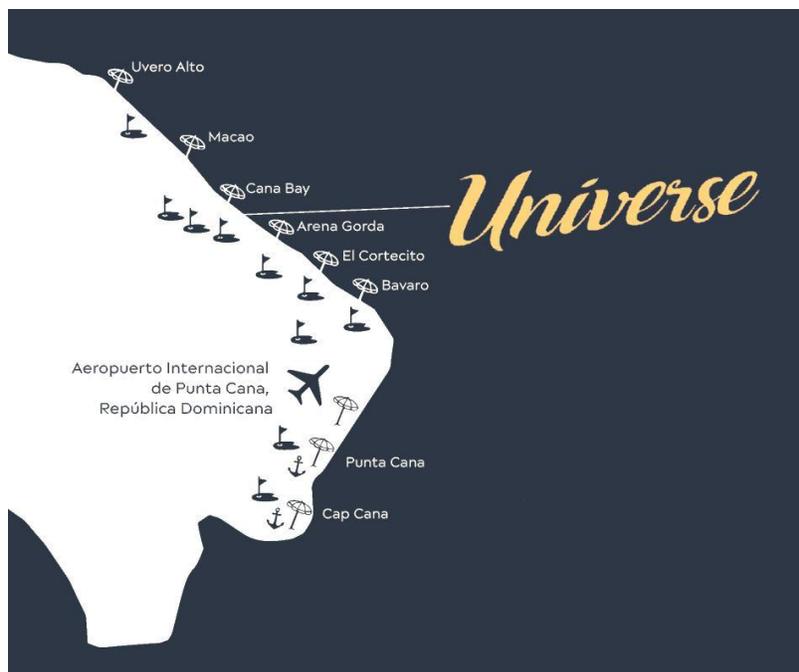
En resumen, nuestros apartamentos son el lugar perfecto para aquellos que buscan una experiencia única en el Caribe tropical. Ofrecemos una combinación de lujo, tranquilidad, belleza natural y aventura, todo ello en un ambiente seguro y protegido. ¿Estás listo para descubrirlo por ti mismo? ¡Esperamos que nos hagas llegar cualquier duda!

Precio:	Desde 114.369 US\$
Tamaño:	De 54 m2 a 145 m2
Dormitorios:	1
Baños:	1 - 2
Estado:	En Construcción
Inicio:	2021

Detalles inversión:

- República Dominicana tiene la economía de más rápido crecimiento de América Latina y el Caribe, con un crecimiento anual del PIB del 6,6% desde 2016.
- La Ley 158-01 otorga a las inversiones la exención del impuesto predial del 1% anual durante 15 años y del pago del primer 3% de la transferencia de la propiedad.
- Además de una rentabilidad anual paradisíaca, cuando inviertes en Cana Rock, tu propiedad tiene una tasación anual esperada de no menos del 7% de su valor de compra.
- La Ley 171-07 otorga a los extranjeros que inviertan un mínimo de US 200K, residencia acelerada, exención de impuestos de importación de artículos para el hogar, exención de impuestos de transferencia en la primera compra de bienes raíces, exención de impuestos sobre dividendos e intereses y reducción del 50% sobre la propiedad y el capital. ganar impuestos.
- Gestión del alquiler a corto plazo restringido a la gestora de la comunidad
- Estructura de pago: Diferentes métodos adaptados, según necesidades
- Impuesto a la hora de escriturar 1,5%
- Compra con pasaporte
- Declaración de procedencia del dinero
- Tratado de doble imposición entre países (lo que se paga en un sitio no se paga en el otro)
- Para inversores, se aconseja comprar a través de empresa creada en el país de origen, por ahorro de impuestos y facilidades a la hora de la compra, gestión y venta posterior.

Ubicación: República Dominicana - Punta Cana



Exteriores, planos y diseño:





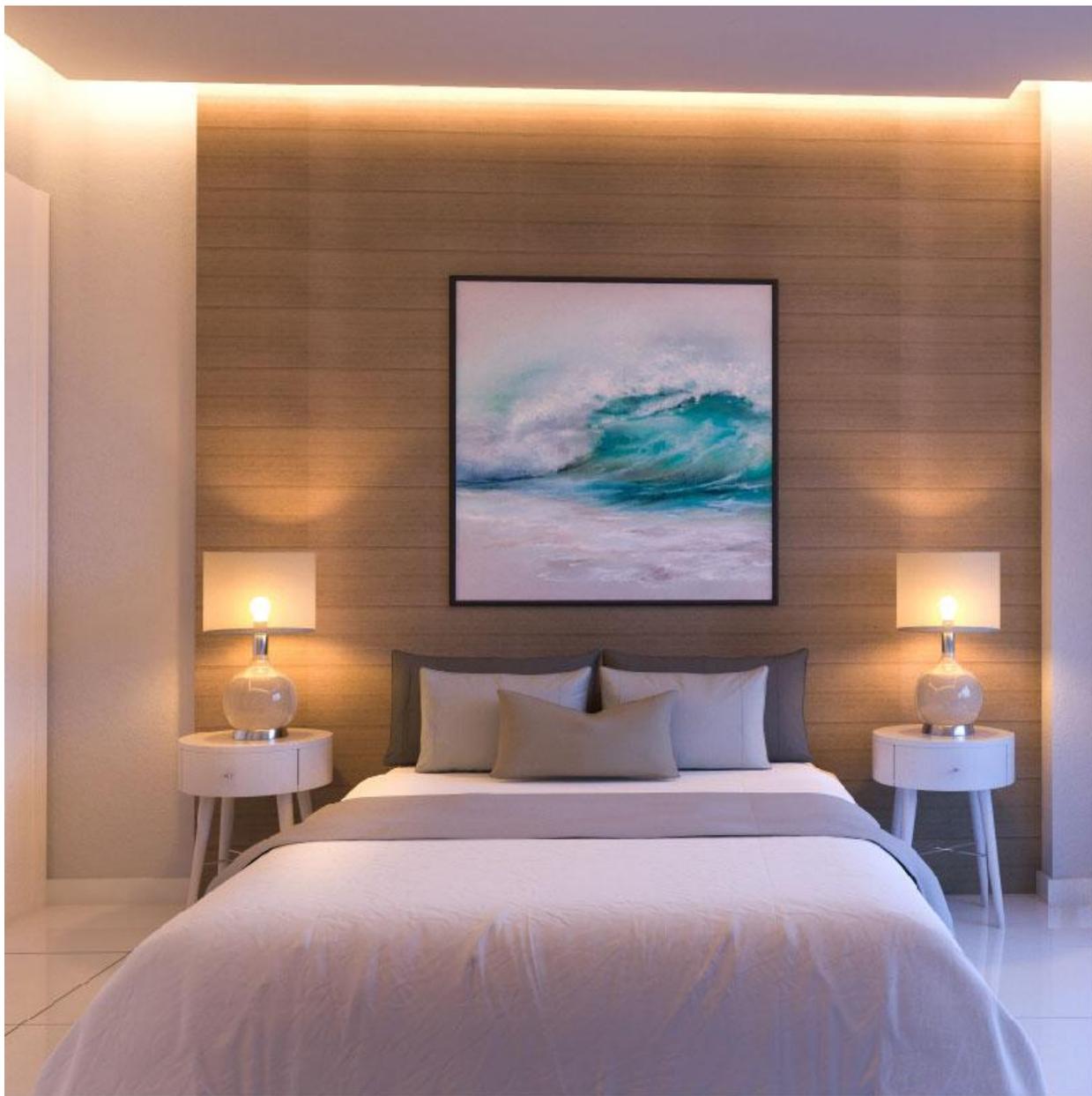


















Detalles de la vivienda:

- Se entrega la cocina equipada con electrodomésticos en acero inoxidable (nevera, cocina, lavadora, secadora)
- Disponen de aire acondicionado
- Las viviendas llevan la pre instalación de jacuzzi
- Las plantas bajas dispondrán de jardín privado, las plantas 2ª, 3ª y 4ª tendrán terraza cubierta y la planta 5ª de solarium

Detalles comunes del completo:

- 3 piscinas
- Gimnasio
- 2 Parques infantiles
- 2 Restaurantes
- Bares exclusivos
- Seguridad
- Aparcamiento al aire libre
- Estacionamiento para carrito de golf
- Vistas al campo de golf
- Zona de recepción
- Ascensores
- Minimarket

Beneficios de la inversión:

La inversión inmobiliaria en Punta Cana se ha convertido en una opción cada vez más popular en los últimos años. Punta Cana es un destino turístico reconocido mundialmente, que atrae a miles de visitantes cada año debido a sus playas de ensueño, clima cálido y una gran variedad de actividades para disfrutar. Todo esto, junto con una economía estable y en constante crecimiento, convierte a Punta Cana en un lugar atractivo para la inversión inmobiliaria.

Una de las mayores ventajas de invertir en bienes raíces en Punta Cana es la rentabilidad. La demanda de alojamiento en la zona es alta durante todo el año, lo que garantiza una buena renta para aquellos que invierten en propiedades con fines de alquiler.

Además, otra ventaja de invertir en bienes raíces en Punta Cana es la posibilidad de adquirir propiedades a precios asequibles. El precio de la vivienda en esta zona se ha mantenido estable en los últimos años, incluso durante la pandemia, y los precios son más bajos que en destinos turísticos similares en otros países.

La inversión en bienes raíces en Punta Cana también puede ser una buena opción para aquellos que buscan diversificar su cartera de inversiones. Las propiedades inmobiliarias pueden ser una buena forma de proteger sus ahorros de la inflación y la volatilidad del mercado financiero.

Otra razón para invertir en bienes raíces en Punta Cana es la gran cantidad de oportunidades que ofrece el mercado inmobiliario de la zona, desde pequeñas casas y condominios hasta grandes y lujosas villas frente al mar. Esto significa que hay opciones para todo tipo de inversionistas, desde aquellos con un presupuesto limitado hasta aquellos que buscan invertir grandes sumas de dinero.

Sin embargo, como en cualquier inversión, es importante hacer una investigación exhaustiva del mercado inmobiliario antes de invertir. Es importante estudiar el mercado, la zona y el historial del desarrollador, para asegurarse de que su inversión sea sólida y rentable.

En conclusión, la inversión inmobiliaria en Punta Cana es una excelente opción para aquellos que buscan una inversión rentable y estable en un destino turístico de renombre. Además, la gran variedad de opciones disponibles en el mercado inmobiliario de la zona lo convierte en un destino atractivo para cualquier tipo de inversor.

Invertir en Cana Rock es fácil, rentable y asequible. Es mucho más que un apartamento de vacaciones, es una oportunidad única para inversores

- República Dominicana tiene la economía de más rápido crecimiento de América Latina y el Caribe, con un crecimiento anual del PIB del 6,6% desde 2016.
- La Ley 158-01 otorga a las inversiones la exención del impuesto predial del 1% anual durante 15 años y del pago del primer 3% de la transferencia de la propiedad.
- Se estima una revalorización anual sobre tasación de al menos el 7% del valor de compra.
- La Ley 171-07 otorga a los extranjeros que inviertan un mínimo de US 200K, residencia acelerada, exención de impuestos de importación de artículos para el hogar, exención de impuestos de transferencia en la primera compra de bienes raíces, exención de impuestos sobre dividendos e intereses y reducción del 50% sobre la propiedad y el capital.
- El complejo está estratégicamente ubicado cerca de los principales puntos de interés turístico de Punta Cana, puntos de reunión social y excursiones.
- Ubicación privilegiada junto a uno de los mejores campos de golf de la zona, y con acceso exclusivo a la playa de Arena Gorda.

Planes de pago:

Estándar - 5% con la reserva. 15% con la promesa de compra. 30% durante la construcción. 50% en la entrega de la unidad.

Pronto pago del 50% - 5% con la reserva - 45% con la promesa de compra - 50% en la entrega de la unidad (Con la selección de este método de pago disfrutará de un 4% de descuento).

Pronto pago del 100% - 5% con la reserva - 95% con la promesa de compra (Con la selección de este método de pago disfrutará de un 7% de descuento).

Nota legal

- El alcance y validez del presente documento queda limitado a la veracidad de las fuentes de información utilizadas. De este modo, el Asesor no ha verificado la exactitud de la información obtenida y por tanto, no garantiza la precisión o totalidad de la misma.
- Las proyecciones financieras que el presente documento contiene representan la mejor estimación realizada por la Compañía respecto a la previsible evolución de su negocio a partir de la información actualmente disponible y en función de las hipótesis de evolución de la actividad consideradas más razonables. A pesar de que las proyecciones realizadas han sido preparadas con criterios que se estiman realistas, las proyecciones no constituyen una promesa de lo que pueda ocurrir en el futuro, por lo que no es seguro que los resultados proyectados sean alcanzables.
- Este documento se facilita a efectos meramente informativos y su contenido no podrá servir de base o fundamento de contrato o compromiso alguno de ninguna clase. El Asesor declina toda responsabilidad respecto a los daños, perjuicios o pérdidas que cualquier sociedad/persona pudiera sufrir como consecuencia de las decisiones que puedan tomarse sobre la base de la información contenida en el presente documento.
- Este documento es estrictamente confidencial y sólo accesible en virtud de un compromiso de confidencialidad al que se debe someter cualquier interesado en la transacción. El contenido del documento y cualquier otra información u opinión que se suministrara en relación con la transacción, será considerado información confidencial y no podrá ser publicado, reproducido, copiado, suministrado o transmitido, total o parcialmente, sin la aprobación escrita del Asesor o del Cliente.
- Salvo indicación expresa, la información contenida en este documento se refiere a la fecha de su emisión. Por su entrega, ni el Asesor ni el Cliente y/o su personal contraen obligación alguna de ampliar o actualizar dicha información. El documento es propiedad del Asesor que se reserva el derecho a solicitar su devolución en cualquier momento.
- Aceptando este documento, el destinatario admite y acepta que:
 - I) Toda la información contenida en este documento está sujeta al acuerdo de confidencialidad.
 - II) El destinatario no reproducirá o distribuirá parcialmente o en su totalidad el contenido de este documento y hará uso exclusivo del mismo para analizar el posible interés en la transacción
 - III) En el caso de que el destinatario desestime la transacción a petición del Asesor, este documento, junto con cualquier documentación recibida del Asesor o preparada sobre la base de dicha información o documentación, será inmediatamente devuelto al Asesor o destruido con el consecuente certificado de destrucción.
 - IV) El destinatario mantendrá el acuerdo de confidencialidad con el Asesor respecto a la Transacción y no revelará a ninguna tercera parte el contenido de este documento.